

Financement deux en un et inédit chez Helexia

 greenunivers.com/2017/04/financement-deux-en-un-et-inedit-chez-helexia-161479/

Jean-Philippe
Pié



(Crédit : Helexia)

Le développeur-producteur solaire Helexia, [spécialiste des grandes toitures sur les bâtiments commerciaux et des ombrières de parking](#), a signé une opération de refinancement « tout en un ». Le premier volet est classique et refinance 17 MW de centrales en activité, même si c'est une première pour cette société créée en 2010. Son montant : 37 M€, avec plusieurs millions d'euros économisés par rapport aux dettes initiales agrégées. Originalité : ces gains vont être exclusivement réinjectés dans les fonds propres des futurs projets, ce qui réduira l'apport du développeur. Lesquels futurs projets auront ensuite accès à une ligne de crédit de 29 M€, à consommer en fonction de l'appétit.

Un seul guichet pour tout

Le tout est fourni par un seul et même groupement bancaire, composé des financeurs historiques d'Helexia, Bpifrance et le Crédit Coopératif, rejoints par la [Banque Postale](#). Elle apporte un peu moins de 50% des fonds et confirme son arrivée en force, depuis deux ou trois ans, dans le financement des projets EnR. « D'ordinaire, les développeurs prennent simplement l'engagement de réinvestir les fonds issus du refinancement dans la construction de nouveaux projets. Ici, tout se fait en même temps, de façon intégrée. De la sorte, les financeurs ne se posent aucune question, ils savent que les fonds sont destinés à la croissance de la société », explique Louis Catala, chargé d'affaires de Finergreen, le cabinet qui a structuré l'opération et réunit le nouveau groupement bancaire.

Du point de vue du développeur, cette opération deux en un permet de « s'adosser à des partenaires bancaires qui ont la volonté de soutenir le développeur sur la durée », précise le communiqué des protagonistes. De « simple » opération de refinancement, le *deal* bancaire se transforme en accord de partenariat, avec des perspectives de *new business* sur plusieurs années pour les prêteurs et de bonnes conditions obtenues par Helexia, [les taux d'intérêt n'étant pas nécessairement promis à rester proches du plancher actuel](#).

Track record et pipe de bon gabarit

Ce refinancement est une première pour le développeur de Marcq-en-Barœul (Nord) détenu en partie par Creadev, le holding de la famille Mulliez (Auchan, Décathlon, Leroy Merlin...) [qui est aussi propriétaire de Voltalia](#). Pour

Finergreen, c'est le double volet qui est inédit. L'opération a demandé plusieurs mois de travail. Va-t-elle faire des émules ? « Il faut réunir plusieurs conditions favorables, à commencer par la juxtaposition d'un besoin de refinancement sur l'existant et de financement de futurs projets. En outre, la vague des refinancements est derrière nous. Mais c'est une nouvelle option proposée désormais aux développeurs », estime Louis Catala.

Créé en 2010, Helexia est un spécialiste des grands bâtiments commerciaux et industriels, avec de la production d'électricité (toitures solaires) mais aussi des prestations de rénovation énergétique. Un modèle proche de celui de [GreenYellow](#), qui évolue pour sa part au sein du groupe Casino. Helexia emploie 37 personnes dans 4 pays (France, Belgique, Italie, Portugal) et a réalisé près de 80 M€ d'investissements depuis 2010.

A consulter aussi :

- [Eiffel Investment et la BEI vont financer des prêts-relais pour...](#)
- [AO autoconsommation : les sites industriels sont les grands gagnants...](#)
- [L'AO autoconsommation profite aux supermarchés](#)

